

Район Кэушень: перекресток



Район Кэушень (данные на 31.12.2018)

Площадь 116,3 га;
Земли с/х назначения 94тыс. га;
Население 90162 человек;
Средняя зарплата.....4777,5 леев
(+15% к 2017 году);

Производство пром-
продукции345,3 млн леев
из них доля экспорта 7,2%;
Инвестиции в основные
средства283,8 млн леев
(+30,9% к 2017 г.);

Объем грузоперевозок
..... 75,7 млн т/км (+24%);
Объем пассажироперевозок.... 42,2
млн пас/км (+12%);

Рассказывая о районе Кэушень, нужно в первую очередь отметить его удачное географическое расположение. Во-первых, сам город. Прямо через его центр проходит одна из важнейших дорог национального значения республики, направлением на пункты перехода границы с Украиной Тудора/Староказачье и Паланка. Соответственно – это путь как на Одессу, так и на ее черноморское побережье.

С вводом в строй совместного ППГ «Паланка» (а, будем надеяться, и значительным уменьшением времени перехода и очередей на границе), нагрузка на эту трассу неминуемо возрастет. По данным администрации района, за первые два месяца текущего года количество грузового транспорта, проехавшего через Кэушень, выросло на 9%. В период теплого моря к нему добавится еще и значительное количество транспорта легкового. А поскольку между Кишиневом и Паланкой других городов на трассе нет, центр Кэушень становится (если уже не стал) «золотой» торговой площадкой. Поэтому АЗС, автосервисы с вулканизацией, заведения придорожной торговли и общепита в Кэушень должны быть достаточно высоко востребованы.

Кстати, такая ситуация уникальна вообще во всей Молдове. Ни на трассе Кишинев-Леушень, ни на дорогах, ведущих к границам Приднестровья, таких «сквозных» городов нет. Как нет придорожной инфраструктуры на бетонке, ведущей из столицы в Бэлць.

И это еще не все. Следующий после Кэушень район – Штефан Водэ, где находятся знаменитые винзаводы Purcari и Et Cetera. Если в Молдове начнут работать давно прочерченные, но пока мало используемые винные пути, Кэушень получит дополнительный доход и от иностранных туристов. При наличии соответствующей инфраструктуры, естественно. Потому что пока в будние дни центр города – сплошная «пробка», и особо припарковаться здесь негде.

Есть и еще одна географическая особенность. Всего в 14 километрах от Кэушень расположены Бендеры – въезд в непризнанную Приднестровскую республику. Это тоже влияет на деловую ситуацию в районе. Например, прямо напротив административного здания районного совета находится двухэтажный маркет

бытовой техники крупнейшей тираспольской компании «Хайтек», которая только в прошлом году начала открывать склады в Кишиневе. Конечно, в Кэушень есть и вездесущая Vomba (и другие подобные магазины), – но в 100 метрах дальше.

ДОХОДЫ ОПРЕДЕЛЯЮТ МЫШЛЕНИЕ

В статьях цикла «Экономика регионов» мы уже неоднократно отмечали крайне неравномерное экономическое развитие районов Республики Молдова, даже рядом расположенных.



Николай Горбан

Соответственно, главы районных администраций, рассказывая о существующих проблемах и планах на будущее, говорят о совершенно разных вещах.

Судя по приоритетам председателя районного совета Кэушень Николае Горбана, экономическая ситуация в районе удовлетворительная, поэтому его больше интересуют социальные проекты. Осуществление которых возможно только при наличии денег, в том числе и в районном бюджете. И государственный бюджет, и местные фонды, и международные доноры гораздо охотнее выделяют деньги в рамках проектов, в которых часть финансирования берет на себя администрация района или населенного пункта. 100-процентные гранты раздаются достаточно редко.

Партнеры редакции газеты «Экономическое обозрение «Логос-пресс» в реализации проекта «ЭКОНОМИКА РЕГИОНОВ»:

MOBIAS BANCA
GROUPE SOCIETE GENERALE

APIP
Asociația Patronală din Industria Prelucrătoare

BEMOL

Генеральный партнер **Региональный партнер** **Техническая поддержка проекта**

Так вот, в районе Кэушень за последние годы таких проектов было осуществлено немало. Например, обустройство площадки для строительства завода Cogoplast (подробнее о нем – чуть ниже) на условиях greenfield. Чтобы привлечь немецкого инвестора, местная администрация потратила 8,5 млн леев на подвод к выделенному участку площадью 3 га коммуникаций (вода, канализация, газ, электроэнергия). А агент-



ство регионального развития «Юг» выделило 11 млн леев на строительство подъездных путей. Зато после запуска завода только в местный бюджет (по подсчетам Николае Горбана), от предприятия будет поступать примерно 2 млн леев налогов ежемесячно. И это не считая заработных плат 2000 работников, которые, в основном, будут потрачены на территории района.

«В настоящее время мы, совместно с агентством регионального развития «Юг» и с участием правительства РМ реализуем масштабный проект «Строительство канализационной системы в секторе Валул Траян и модернизация очистных сооружений в городе Кэушень». Общая стоимость 53 530,6 тыс. леев, из которых запрошенная сумма составляет 31 696,36 леев, а взнос Кэушенского районного совета 21 834,24 лея, – рассказывает Николае Горбан. – 9 км линий канализации сдано в эксплуатацию в 2018 году, на втором этапе запланировано строительство очистных станций».

На середину апреля намечено открытие в здании районного совета консульского центра для местных предпринимателей в рамках проекта «Южные ворота Молдовы», финансируемого ЕС. Вклад местной администрации – 20 тыс. леев.

Однако, самый амбициозный проект главы районной администрации еще ждет своей очереди. Это строительство ирригационной системы, с подачей от Копанки через во-

дпровод длиной 12 км с последующим распределением днестровской воды по полям района и дальше – в район Штефан Водэ.

Председатель уже несколько раз ездил изучать, как удалось построить такую линейку по подаче питьевой (!) воды от Ясс до Унгень.

«Все-таки мы, в первую очередь, аграрный район, – признает Николае Горбан. – И местные предприниматели хотят делать упор на интенсивное сельское хозяйство».

К тому же следует учитывать, что и питьевая вода жителям Кэушень сейчас поступает из артезианских скважин и качество ее, по оценкам санитарно-эпидемиологических служб Молдовы, далеко от идеального.

В очереди стоит проект по менеджменту отходов. «Это огромная проблема во всех регионах страны, и район Кэушень не исключение», – говорит Николае Горбан.

Нужны деньги, ресурсы, люди. С людьми, как и везде, проблема. Но руководитель района считает, что все постепенно наладится. И в качестве еще одного основного приоритета у него – укрепление системы образования. От начального до дуального.

В районе, помимо многочисленных образовательных учреждений, недавно была построена просторная и светлая спортивная школа в рамках регионального проекта «Укрепление регионального сотрудничества между районами



Кэушень, Чимишлия, Штефан Водэ». Ее строительство профинансировало АРР «Юг».

А также, – случай для современной Молдовы уникальный, – в Кэушень был отремонтирован и сдан в эксплуатацию кинотеатр с залом на 180 мест. Этот проект родился благодаря инициативе Октавиана Григориу, сына великого молдавского актера Григоре Григориу, который родился здесь в Кэушень, и назван в честь его отца. На ремонт министерство просвещения выделило

500 тыс. леев. Сеансы проходят дважды в неделю.

АГРАРНЫЙ РАЙОН

Большинство из 90162 жителей района проживают в сельской местности. В городах Кэушень и Кэйнарь – только 21500 человек.

Из общей площади района в 116,3 тыс. га 94 тыс. га – земли сельскохозяйственного назначения, из них 70 тыс. га пахотные, почти 6 тыс. занимают виноградники и чуть больше 5 тыс. – сады. Еще 13 тыс. находятся в резервном фонде. Почти все земли находятся в частной собственности. 67,4% земель консолидированы.

Основные выращиваемые культуры – пшеница, ячмень, овес, кукуруза, подсолнечник, – примерно в равных пропорциях. Зеленый горошек, рапс и эфирные растения занимают площади поменьше.

Из инфраструктурных объектов есть четыре перерабатывающих предприятия общей мощностью 38000 тонн, 12 холодильников на 6795 тонн, два элеватора на 120 тыс. тонн, одно предприятие по переработке эфирных растений на 6200 тонн, 17 мельниц, 23 маслобойни и пр.

В районе три винзавода и одна крайне любопытная маленькая винодельня с большим туристическим потенциалом. Интересно, что из крупных предприятий Sălcuța всю продукцию экспортирует в страны Евросоюза, а Suvorov Vin – наоборот, 100% произведенного отгружает в Россию и страны СНГ.

Помимо 14507 фермерских хозяйств в районе зарегистрировано 1442 хозяйствующих субъекта других организационно-правовых форм, из которых активны 629. Промпредприятия по итогам 2018 года произвели продукции на 345,3 млн леев.

Интересно, что зарплата у работников сельского хозяйства в 2018 году была выше, чем у работающих в промышленности – 5395 леев против 4179 леев. Это даже ниже, чем у работников системы образования, которые получали в среднем по 4583 лея.

КЭУШАНСКИЙ ХЛЕБ

Любопытно, что практически в каждом районе нас приглашают на хлебобулочное производство. Но закономерно: хлеб, действительно, всему голова.

В Кэушанском районе действуют 10 хлебопекарен. Крупнейшая из них – Solgon SRL, здесь работают 60 человек, продукция расходуется по трем ближайшим районам, попадает не только в детские сады, школы, армейские и

пенитенциарные учреждения, но и в магазины для ветеранов. Социальный хлеб по отпускным ценам у Solgon покупает и партия «Шор», и райсовет Кэушень, у которого тоже есть магазины, в которых уязвимым категориям граждан некоторые продукты продаются со скидкой, которую за свой счет компенсирует владелец магазина.



Директор предприятия Лидия Донцу рассказала, что 10 лет назад ее сын решил вложить деньги в производство хлеба, купил здание бывшего КСО и первую печь. И с тех пор предприятие только развивается, работая с ограниченным ассортиментом продукции.

Но хлеб, калачи и булочки у Solgon действительно качественные и вкусные...

ГОРИЗОНТЫ COROPLAST

Coroplast Harness Technology SRL – молдавское дочернее предприятие концерна Coroplast Fritz Mller GmbH & Co. KG со штаб-квартирой в Вуппертале, Германия, специализирующегося на производстве кабелей, электрических и промышленных, а также основы для клейких лент, открыло предприятие в Кэушень в 2017 году на арендованных площадях в рамках субзоны «Кэушень» свободной экономической зоны «Бэлць».



Сейчас здесь работают около 450 человек. Как сообщила менеджер предприятия, в настоящее время действует одна поточная линия для сборки кабеля для легковых автомобилей VW. Готовы производственные помещения и установлено оборудование для второй линии для сборки кабелей для Т6, ведется набор работников.

В процессе производства нарезаются провода, к ним прикрепляются коммутационные разъемы, все это собирается вместе и тестируется. Тестирование, судя по всему, важная часть из операций.

На окраине Кэушень начато строительство завода за



счет инвестора. Общие предполагаемые инвестиции составляют 20,8 млн евро, число работников будущего предприятия – 2000 человек. В начале Coroplast говорил об инвестициях в 10 млн евро и предприятии на 1500 работников. Судя по всему, в ходе реализации инвестпроекта компания убедилась в надежности партнеров и стабильности инвестиционного климата в стране.

Объем продаж после выхода завода на полную мощность должен составить 15,6 млн евро в год.

Немецкой компании Coroplast также принадлежат заводы в Германии, Польше, Тунисе, Китае, Мексике и Соединенных Штатах.

УНИКАЛЬНЫЙ CONTEYOR-MLD

Признаться, такое бывает нечасто: попав на швейную фабрику и увидев образцы продукции спрашивать: «Что это такое и зачем это нужно?».

Цех компании Conteyor-MLD выглядит внешне вполне традиционно: ряды швейных машинок, на которых работницы что-то шьют из плотных кусков синтетической ткани. А вот изделия предприятия для Молдовы и всего региона уникальны: это гибкая упаковка, вкладыши в металлические каркасы различных размеров для хранения и транспортировки разных деталей.

Появилось это производство в Кэушень так. К молдавской компании Listex SRL, у которой несколько цехов шьют вполне традиционную одежду, обратились польские производители подобной гибкой упаковки (головной офис находится в Бельгии). Сказали, что ни в Украине, ни в Румынии подобных производств нет, и предложили попробовать сотрудничать, – рассказал для «ЛП» директор теперь уже переименованного в Conteyor-MLD предприятия Октавиан Макаренко.

В сентябре 2018 года предприятие начало работать. Пока – исключительно на сборке да-



вальческого сырья. То есть молдавская конфекция получает уже раскроенные куски ткани, которые просто нужно точно соединить. Сейчас здесь трудятся 90 работниц, договорено, что в таком режиме предприятие проработает один год. Но уже в принципе решено, что поляки станут 100-процентными собственниками молдавской фабрики и, скорее всего, постепенно будут расширять ассортимент операций за счет раскроя и т.д. Для этого нужно отдельное помещение и достаточно дорогостоящее оборудование.

Само производство уникально еще и тем, что модели здесь меняются еженедельно, у таких изделий очень узкий рынок сбыта. Поэтому польский и бельгийский офисы, в основном, сосредоточены на разработке и тестировании прототипов новых моделей вкладышей, координацией с производителями металлокаркасов, логистикой и т.д. Соответственно, выделение самого простого производственного процесса в страну с достаточно низкими затратами на одного работника – решение вполне естественное.

Кстати, есть наметки и на размещение в Молдове производства металлических каркасов. У нас пока еще достаточно предприятий, занимающихся нестандартными металлоизделиями, есть оборудование и квалифицированные кадры.

По словам Октавиана Макаренко, рабочая неделя на фабрике пятидневная, работа в выходные оплачивается по двойному тарифу, что позволяет работницам получать зарплату от 4 до 10 тыс. леев в месяц.

ТУРИЗМ

В Кэйнарэ родился и провел детство в селе Заим Кэушанского района Алексей Матевиц. Сейчас в Заиме находится дом-музей поэта. Еще к достопримечательностям района относится Траянов Вал (Валул Траян) в селах Копанка и Киркаешты, – составная часть



валов, построенных римлянами на рубеже I–II веков н. э. чтобы ограждать свою территорию от набегов варваров.

Новая достопримечательность реконструируется в Кэушень. Это церковь Успения Богородицы, которая должна появиться на базе древних турецких построек.

Примечательно, что реконструкцию финансирует посольство США в Молдове через Фонд послов по сохранению культуры. Проект начат в мае 2017 года, его ожидаемая продолжительность 44 месяца. Общая стоимость проекта \$1,6

млн, из которых на сегодняшний день выделено и освоено \$400 тысяч.

ВИНОДЕЛИЕ И ВИННЫЙ ТУРИЗМ

На территории района находится, как мы уже писали выше, несколько винодельческих предприятий, крупных и малых, через него проходит несколько маршрутов винного туризма.

Одним из самых привлекательных объектов, как для молдавских любителей вина, так и для иностранных гостей, является Sălcuța SRL – семейное предприятие, основанное в 1995 году, которое располагается в живописной деревне Сэлкуца, район Кэушень. Еще эту местность называют «сердцем молдавских вин».

Sălcuța выпускает обширный ассортимент продукции, включая сортовые вина, вина с защищенным географическим указанием (PGI), выдержанные вина и уникальные купажи. Виноград собирают с собственных виноградников Сэлкуцы, расположенных в определенной географической зоне Штефан Водэ. Уникальный состав почвы, ограниченный объем осадков, много солнечных дней, а также близость Черного моря и реки Днестр способствуют созданию хорошо сбалансированных вин с превосходным индивидуальным вкусом.



Сегодня Sălcuța SRL является одним из самых известных и значимых производителей высококачественных вин в Молдове. Продукция завода продается на рынках Германии, Великобритании, Польши, Чехии, Словакии, Белоруссии, Казахстана, Канады, Нидерландов, Китая. Оборот за 2018 год – 92 724 897 леев, численность работников предприятия – 162 человека.

В ближайшем будущем среди объектов винного туризма в Молдове должен появиться еще один. Используя французскую терминологию, небольшое шато, производящее в малых объемах терруарные вина с виноградников, которым 200 лет.

Объект находится в селе Грэдиница, первое упоминание о котором в летописях датируется 1443 годом, на территории бывшего поместья Катаржи.

Это был знаменитый в Бессарабии боярский род, из которого вышло немало известных чиновников и общественных деятелей. Например, Иван Катаржи во времена Александра III избирался на пост бессарабского предводителя дворянства пять раз, больше, чем кто-либо из лидеров местных дворян. Именно при нем в Кишиневском общественном парке был установлен бюст Пушкина, а также открыта инфекционная больница.

А его дед Илья Катаржи, генерал, главный гетман молдавской армии и претендент на пост бессарабского губернатора, продал в 1817 году это имение генерал-лейтенанту Франсу-Людовику Понсе, который посадил виноградники и заложил здесь винодельню.

«В этих подвалах бывали Пушкин; князь Лев Голицын (основоположник виноделия в Крыму и промышленного производства игристых вин в Абрау-Дюрсо); герой войны 1812 года граф Михаил Воронцов и многие другие известные личности», – рассказывает консультант новой винодельни «Леунтия-вин» Дмитрий Кысса.



А вина, которые здесь производятся на 7 собственных гектарах виноградников и 13 арендованных, относятся к категории «контролируемых по месту происхождения».

В год винодельня перерабатывает всего 100 тонн винограда, но ее продукция уже успела получить несколько медалей на различных конкурсах. Понятно, что это уникальные вина, которые очень неплохо переключаются (по смыслу, не по вкусу) с винами от малого кэушанского винодела Илие Гогу, который одним из первых в Молдове начал производить терруарные вина.

В советские времена в Грэдинице был винпункт, который сохранил аутентичные подвалы постройки XVII–XVIII веков и примыкающие к ним катакомбы длиной несколько километров (сейчас доступ в них закрыт).

Новые владельцы уже построили достаточно скромный дегустационный зал и продолжают восстанавливать поместье. Конечно, такой проект требует значительных инвестиций и полностью завершен будет не скоро.

Игорь ФОМИН

Так что уезжали из этих краев мы с полным пониманием, что география – важный фактор развития района Кэушень. Но главное – все же люди, благодаря инициативам и предприимчивости которых появляются новые интересные производства, рождаются и воплощаются неожиданные идеи.