

Район Сынжерей: тренд на развитие



Район Сынжерей не очень часто упоминается в молдавском информационном пространстве, его часто «затмевает» соседний муниципий Бэлць, который находится в 20 км от райцентра. Тем интереснее знакомство с ним.

Как многие районы в Молдове, Сынжерей – район сельскохозяйственный, производит продукции на 199 млн леев в год. Около 73% земли в нем консолидировано, хозяйства обрабатывают 35 тыс. га, из них зерновые (пшеница ячмень кукуруза и рапс) занимают около 14 тыс. га. В районе серьезно занимаются подсолнечником, потому что на эту культуру есть спрос и она нетрудоемкая.

Район был последним на карте республики, где во времена Советского Союза развивали виноградарство, севернее виноград уже не выращивали. В Сынжерей он рос на площади 6 тыс. га, сейчас осталось 220 га виноградников. На пяти винозаводах готовили виномашины под шампанские вина и производили коньячные спирты. Сейчас они не работают из-за проблем со сбытом. Сегодня в районе выращивают столовые сорта винограда.

Объемы производства садоводческой продукции также сократились, старые сады выкорчевали, набирают силу новые на площади 1700 га. В основном выращивают яблоки. Есть персиковые, черешневые и сливовые сады, но часто возникают проблемы со сбытом. В районе частично восстановили холодильники, теперь крупных в районе восемь. Кроме того, он участвовал в проекте по приграничному сотрудничеству (Молдова, Румыния и Украина), в рамках которого в Сынжерей построили холодильник вместимостью 1,5 тыс. т. На него в районе возлагают большие надежды.

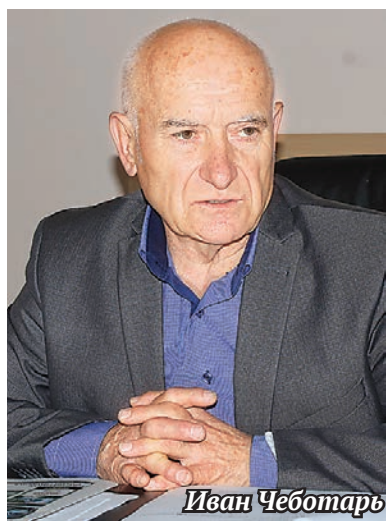
Так как здесь не осталось крупной переработки, в первую очередь, продукцию сохраняют для продажи в свежем виде, используя новые технологии. В перспективе надеются задействовать часть площадей для ее переработки. Основная идея не просто хранить, но и продавать выгодно. С этой целью установлена сортировочная линия, на которой продукция будет упаковываться по евростандартам.

Сейчас сельхозпродукция экспортируется в основном на восточные рынки. Но в районе надеются, что в перспективе смогут закрепиться и на рынке Евросоюза при поддержке румынского уезда Ботошань, который также участвует в проекте. Румынские коллеги готовы предоставить молдавским производителям торговые площади.

С животноводством, как во всей республике, в районе дела обстоят хуже. В конце 80-х годов он производил около 18 тыс. т мяса. поголовье свиней составляло 54 тыс. голов, бычков – 8 тыс. голов, а крупная птицефабрика производила в год 12 млн цыплят-бройлеров. Сейчас в районе действует филиал Кишиневской птицефабрики. Начали производить свинину и молоко, пока в небольших объемах. Раньше район производил около 45 тыс. л. молока, сейчас – 8 тыс. л.

В то же время в селе Козешть на промышленной основе производят кроликов, для которых готовят комбикорма. Обеспечивают крольчатинной торговые сети Кишинева и республики. А в селе Слобода мэгурэ налажено производство козьего молока. В хозяйстве выращивают высокопродуктивную породу коз, которые дают по 6-7 л молока в сутки. Его собственник начинал с небольшого стада, теперь снабжает продукцией всю республику. Параллельно он развивает агротуризм. Есть подобные идеи и в Кишкарень, где уже сдали в эксплуатацию 4 домика для сельского туризма.

«Мы будем развивать эту отрасль. Районному совету удалось восстановить краеведческий музей, потому что нам есть что показать», – говорит Иван Чеботарь, зампредела района по экономике. – В районе ведутся археологические раскопки, в селе Кубол-



Иван Чеботарь

та есть интересные места. Но здесь мы в начале пути».

В советские времена в поселке Бируинца, который считался промзоной, работали завод по производству солода для пива, который возили в Россию, а также крупный сахарный комбинат. Его закупил Südzucker Moldova, завод поработал несколько лет, но из-

Партнеры редакции газеты
«Экономическое обозрение «Логос-пресс»
в реализации проекта «ЭКОНОМИКА РЕГИОНОВ»:



Генеральный партнер

Региональный партнер

Техническая поддержка проекта

за проблем с сырьем сейчас там действует лишь упаковочный цех на 60 человек. Кроме того, в промзоне располагались крупные строительные организации, торговая и плодоовощная базы, а также цех по сушке фруктов. «Пока они бездействуют. Но мы планируем создать здесь свободную экономическую зону, чтобы использовать имеющую инфраструктуру», – продолжает вице-председатель района. – Надеемся, что ею заинтересуются инвесторы, тем более, что рядом находится станция Александрень и аэропорт Мэркулешть».

За годы независимости в районе начали развивать новые промышленные направления – производство мебели, фортана, тротуарной плитки. Все это небольшие фирмы. А пластиковые окна производит компания Plastal, авторизованный партнер концерна по производству пластиковых окон и дверей Rehau, одна из самых крупных в республике. С 2007 года в районе работает швейная фабрика Euroconfecs – совместное румыно-итальянское предприятие на 140 человек. Сюда привозят ткани и лекала, шьют мужские костюмы и отправляют их за границу. В Кишкарень и Дрэгэнешть также есть небольшие швейные цеха.

НАУЧНЫЙ ПОДХОД ВАСИЛЕ БЕЖЕНАРЬ

В районе действуют два крупных предприятия по производству спиртов из зерновых, а также компания Gilibert, производящая минеральные воды под марками Roua Argintie, Cristalina, Aqua Uniqa и сладкие безалкогольные напитки – всего более 60 наименований продукции.

Всего на предприятии работают около 200 человек, на производстве – 90. Компания много лет сотрудничает с немецким производителем соков и концентратов Dohler. Директор компании Василе Беженарь заканчивал Московское высшее техническое училище имени Баумана. До распада СССР занимался наукой, его кандидатская диссертация была связана с микроредукторами космических кораблей. История круто изменила его судьбу, но в его подходе к бизнесу до сих пор чувствуется опыт ученого.

Сначала он производил фильтры для тракторов и комбайнов, затем закрыл производство, и открыл новое. Начинать в Каменке с другом по Бауманке, где есть хороший источник воды, и возил ее в Сынжерей. «Когда в Приднестровье ввели акцизы на ми-



Василе Беженарь

неральную воду, производство полностью перевели сюда», – рассказывает Василе Беженарь. – Здесь раньше располагался молокозавод, затем цех Бельцкого электротехнического завода, позже мы выкупили его. Начинали производство почти вручную, все что зарабатывали, вкладывали».

Компания Gilibert одной из первых в Молдове начала производить ПЭТ-форму. На сегодняшний день у нее самая современная линия розлива в Молдове. Есть гипофильтр, розлив производится в закрытой стерильной системе серебряными фильтрами, включая очистку воздуха и шесть этапов мойки посуды. «Те, кто говорит, что в Молдове хорошая вода, неправы», – продолжает он. – В ней много примесей, вредных для здоровья. Поэтому в 2008 году мы запустили новую водоподготовку и нашу ноу хау – систему очистки воды от аммиака».

Компания поставляет свою продукцию по всей Молдове и экспортирует в Румынию. До вступления ее в ЕС продавала соседям 15% от всего объема. Затем там произошел передел рынка, некоторые производители снизили цены, и стало невыгодно туда везти. Три года назад контакты возобновили.

В 2008 году Gilibert запустила продукт Aqua Uniqa с добавлением йода. Проект внедряли совместно с минздравом в целях профилактики йододефицита. Сейчас компания ведет переговоры по другому продукту с добавлением силениума, который используют для профилактики рака. Есть проект для диабетиков. Недавно начала производить слабогазированный сок Aqua Uniqa plus, серия «Спорт» с лимоном и добавлением кальция и магния.

Фото: На производстве или продукция Gilibert

«Самый большой бич в Молдове – некомпетентность, отсутствие стремления к совершенствованию», – говорит директор Gilibert, который недавно вернулся с международного семинара в Санкт-Петербурге. – Наши

работники постоянно учатся и повышают квалификацию. Нельзя останавливаться, иначе ты останешься позади». Василе Беженарь и сам ведет семинары, премирует учащихся – призеров олимпиад, участвует во встречах в бизнес-инкубаторе с молодыми предпринимателями.

СЫНЖЕРЕЙСКИЙ ГАУДИ

Бизнес-инкубатор районный совет запустил в 2013 году. Он преобразовал бывшее здание грязелечебницы, подвел сети, а посольство Швеции вложило около 5 млн леев на ремонт и переоборудование. Начинали в нем 14 резидентов, сейчас их 40. К молодежи в Сынжерей особое отноше-



Константин Хадырка

ние. «Радует, что есть молодые люди, которые не только предлагают идеи, но и реализуют их», – говорит Иван Чеботарь и знакомит нас с одним из них.

Заочно мы уже были впечатлены работами Константина Хадырка, которые видели по дороге к райсовету. Они создают неповторимую атмосферу и возвышают город и его жителей над обыденностью. Семь лет компания SRL Conctatfors мастерит эксклюзивные изделия из металла – скульптуры, декоративные решетки, панно, заборы и т.д. «Все началось с того, что мы создали аппарат ЧПУ для обработки металлоизделий», – рассказывает Хадырка. – Первым нашим предложением была инсталляция для местного лица Михай Еминеску».

Сейчас в ателье работают четыре человека. Так как оно приносит недостаточно средств, Константин наладил

и строительный бизнес, от которого компания получает основные средства. В нем заняты 15 человек. Но художественная обработка ему больше по душе, и он намерен в будущем заниматься только ею.

Металлообъекты SRL Constatfors уже продаются в Кишиневе, Фалешть, Дрокии и др. городах. «Мы беремся только за интересные проекты. В Дрокии готовим внутреннее убранство для ресторана – панно, люстры, в Кишиневе отлили металлические перила для жилого дома. Скульптуры продаются хуже», - констатирует Константин и показывает на фигуру птицы-феникс, которая является частью композиции для лица. Ребята работали два года над ней. Сначала подготовили логотип и скульптуру птицы, затем, когда была готова площадка перед зданием, предложили добавить скамью для отдыха, сконструированную в одном с вывеской стиле.

В планах Константина Хадыркъ - выход за пределы рынка Молдовы. Поэтому зимой, когда работы в строительстве меньше, он работает в ателье и занимается продвижением. Но пытаться реализовать себя за границей, как многие сейчас, не собирается: любит Молдову и не хочет отсюда уезжать.

РИСКОВАННЫЙ БИЗНЕС

Компания SRLAremarix-daneî из села Сынжерей Ной была зарегистрирована в 2008 году. Она выращивает овощи (капусту и лук), зерновые культуры (подсолнечник, кукурузу и пшеницу). Начинала с обработки небольших площадей, сейчас они составляют 500 га. На постоянной основе в компании работают 25 человек, в сезон – намного больше.

«Несколько лет назад град побил весь наш урожай лука, немного удалось продать, но большую часть пришлось выбрасывать», - рассказывает директор Серджиу Бурински. - Так как цена на него была наполовину меньше себестоимости, хозяйство оказалось в сложном положении. Его последствия мы до сих пор ощущаем. Если бы не эта история, в этом году вся цепочка производства была бы механизирована».

Хозяйство работает на рынке республики, обеспечивает и столицу. Возможностей выхода на другие рынки у него нет, считает Серджиу. «Мы не можем конкурировать с Украиной, которая продает свою



Серджиу Бурински

продукцию дешевле, - объясняет он. - Нам бы хотелось расширить производство, но в настоящий момент сложно определиться с культурой, площадями и т.п. Так как цены на кукурузу и подсолнечник сейчас невысокие, возможно, стоит увеличить площади за счет пшеницы».

СТОЛИЧНЫЙ РАЗМАХ «HERMES»

Индивидуальное предприятие «Юрку Анна» зарегистрировано в 2002 году. В нем работают более ста человек. Деятельность компании сосредоточена в стильном четырехэтажном комплексе «Hermes» с современным супермаркетом, производственным цехом и залом для торжеств, услугами которого пользуется вся республика.



Анна Юрку

Начинала свой бизнес Анна по патенту. Торговля сразу пошла хорошо, так как она была не случайным человеком в системе. Когда распался СССР, госпредприятие, которым она руководила, было единственным прибыльным в районе. Но его деятельность сходилась «на нет», и в 1998 году она решила взять патент. Бизнес расширился, она открывала новые точки на рынке. Работала напрямую с крупными предприятиями, где завоевала доверие еще в советские времена.

«Я не считаю это бизнесом, я просто продолжаю свою реализацию по специальности», - подчеркивает Анна. - В 2003 году мы начали строить магазин, а в 2005 году уже работали в нем. Строился он на кредитах. Чтобы выжить, нужно было диверсифицировать бизнес, и в 2006 году мы открыли небольшой бар, где начали проводить мероприятия. Тем более, что по специальности я технолог и всегда любила готовить».

Заведение постоянно работало, но места для приема гостей не хватало. Чтобы расширить бизнес, ей пришлось продать дом, машину и жить семь лет в здании магазина. Параллельно компания Анны начала печь плацынды, которые имели спрос, постепенно расширив производство хлебобулочных изделий до полной гаммы, включая выпечку – торты, пирожные и печенье. Сейчас цех с трудом успевает удовлетворять спрос.

Пока предприятие работает на свой район, но будет

выходить за его пределы. Оно заключило контракты с торговыми сетями Pegas и №1, будет продавать свою продукцию по всей республике и в столице, поэтому производство придется расширять. Его и кухню переведут в другой блок, который построят рядом. А в нынешнем здании откроют ресторан и разобьют большой зимний сад. Сейчас Hermes размещается на площади в тысячу метров, ее удвоят. Уже есть проект нового корпуса.

ПЛАНЫ AGROСOPACENI

SRL AgroСopaceni - одно из самых крупных в районе, занимается производством сельхозпродукции одиннадцать лет. Семен Макарь, его директор, начинал с нуля на территории бывшего колхозного тока. Покупал новую технику. Сначала хозяйство работало с советскими машинами, потом перешло на европейские. На данный момент они надежнее и современнее, считает Семен Макарь. Парк техники уже насчитывает 18 тракторов, включая комбайны, и восемь зерновозов, на которых он экспортирует продукцию за границу.

Компания наладила экспорт в Германию, четыре года назад возила продукцию в Китай. На постоянной основе в ней работают около сорока человек, в сезон нанимают работников. Но в последнее время сложно найти специалистов для такой сложной техники, жалуется Макарь. Он платит им и в периоды простоя, чтобы не приходилось переучивать новичков.

Хозяйство обрабатывает около 2 тыс. га. У него есть своя земля (более 200 га), остальные площади арендует у сельчан. Выращивает пшеницу, подсолнечник, горох, сою, кукурузу. Раньше занималось и яблоками, но после града отказалось от этого направления, хотя со временем продолжит его развивать. Вместо этого на



Семен Макарь

15 га будет сажать черешню. Саженцы привезли из Италии, плоды крупные и хорошо сохраняются. Для их хранения ремонтируют холодильник.

Кроме того, построят элеватор. Он хозяйству нужен, потому что в нем можно будет доводить зерно до нужной для выхода на европейский рынок кондиции, и продавать его, когда оно в цене. «Нам три года пришлось добиваться продажи земли, для этого

пришлось задействовать вышестоящие органы», - сетует Семен. - Хотя если у меня будет элеватор, один работник сможет управлять по компьютеру всем процессом. Мы заключили контракт с турками, оттуда привезем его, сушилку и очиститель».

СЕМЕЙНЫЙ БИЗНЕС ACCESALGRUP



По дороге в Кишинев мы остановились в агрохозяйстве AccesalGrup, село Пепень, которое работает с 2000 года. Пока ждали директора Владимира Агаки, его сын показал нам холодильник. Он был старый, еще со времен СССР, его переоборудовали в 2016 году. В холодильнике есть камера



Владимир Агаки

предварительного охлаждения, и для каждого сорта яблок поддерживается необходимая температура. Фрукты обрабатываются специальным газом и влагой, чтобы не высохли. Вскоре здесь будет установлена сортировочная линия.

Владимир Агаки был председателем колхоза в этом селе 14 лет, потом депутатом парламента первого созыва. Отработав мандат, он решил заниматься бизнесом. Но односельчане звали его в село, люди увидели, что одиночке им не справиться. Поэтому он вернулся и начал восстановление хозяйства со сбора земель. Пришлось заниматься, но он выкупил у государства инфраструктуру, вернул 4 тракторные бригады, офис, склады. Технику взял в аренду, потом начал покупать новую. Сейчас обрабатывает 2500 га земли.

«Наше хозяйство многоотраслевое», - рассказывает Владимир. - Мы занимались пшеницей и рапсом, а также выращивали табак на 120 га, сдавали его по 450 т. Потом постепенно увеличивали объ-

емы, но когда люди начали уезжать, сократили посевы, и сейчас им не занимаемся».

С 1998 года до 2007 год хозяйство выращивало лук и картофель, десять лет получало неплохие дивиденды. В селе есть озеро, из которого крестьяне поливали посевы, но процент соли в нем высокий, особенно в засуху. В 2007 году, когда в тени было 45 гра-

дусов по Цельсию, собственники оказались в «минусе», подождали еще год и отказались от этих культур.

Так как в хозяйстве сохранились виноградники, поначалу выращивали и технический виноград, за который давали хорошие цены. Но в 1996 год был очень холодным, многие из них замерзли, и спрос на технический виноград снизился. Он рос на склонах, где невозможно было выращивать продукцию растениеводства, поэтому посадили столовый виноград. Выкупили у государства холодильник, модернизировали его и начали использовать. В 2008 году посадили интенсивный яблоневый сад с капельным орошением, а также персик, абрикос, черешню и вишню.

Сейчас в хозяйстве работают над тем, чтобы продукция соответствовала стандартам ЕС, уже получают заказы из Германии и Франции. В прошлом году часть продукции удалось выгодно продать, потому что по всей Европе и в Азии не было яблок, и цена была на них хорошая. Но часть яблок все равно пришлось продать на сок.

Чем больше культур, тем больше забот. Экспортирует хозяйство в основном в Россию, немного в ЕС, виноград начали отправлять в Норвегию. В хозяйстве есть сушилка на случай, если продукция не получается продать в свежем виде. «Мы утроили объемы, хотя могли бы удесятерить», - говорит Владимир Агаки. - Могли бы выращивать ягоды. Но для этого нужны рабочие руки, а с ними проблема, поэтому мы вкладываемся в технику». Он мечтает о восстановлении животноводства - небольшой ферме крупного рогатого скота, и элеваторе.

Татьяна ШИКИРЛИЙСКАЯ, Кишинев-Сынжерей-Кишинев

Район Сынжерей оказался сюрпризом для нас. И главным были люди, благодаря которым он развивается, несмотря на сложность нашего времени.

Партнеры редакции газеты «Экономическое обозрение «Логос-пресс» в реализации проекта «ЭКОНОМИКА РЕГИОНОВ»:

MOBIAS BANCA
GROUPE SOCIETE GENERALE

Генеральный партнер

APIP
Asociația Patronală din Industria Prelucrătoare

Региональный партнер



BEMOL

Техническая поддержка