

Флорештский район не разглядели инвесторы



ПАСПОРТ РАЙОНА

Как и большинство районов нашей страны, Флорештский р-н образован в 1940 г. Район занимает площадь 1108 км². На его территории расположены 74 населенных пункта, в том числе три города. Их объединяют 40 примэрий. По данным на 1 января 2017 г., население района насчитывало 86,9 тыс. жителей.

Экономику района представляют более 7,5 тыс. хозяйствующих субъектов. К сожалению, закрылись два крупных завода – стекольный и консервный. Абсолютное большинство местного бизнеса представляют крестьянские хозяйства (фермеры), их свыше 5,7 тыс. Земли сельскохозяйственного назначения занимают 64,5 тыс. га, включая 60,4 тыс. пахотных земель, 3,7 тыс. га фруктовых садов, 236 га – посадок грецкого ореха и 161 га виноградников. На полях, кроме зерновых, в районе выращивают в промышленных масштабах подсолнечник, сахарную свеклу, рапс, сою, а также овощи. Содержание крупного рогатого скота, лошадей, овец и коз, в основном, сосредоточено в домашних хозяйствах, а свиноводством и птицеводством занимаются почти поровну сельхозпредприятия и индивидуальные хозяйства.

СОБРАН УРОЖАЙ ЗЕРНОВЫХ

Во Флорештском р-не завершили уборку урожая зерновых первой группы, зелено-го горошка и рапса. Начальник управления сельского хозяйства района Анатолие Кочеровски отметил, что урожай в этом году скромнее по сравнению с прошлым годом, примерно на 5-5,5 ц/га по каждой культуре. На показатели отрицательно повлияли климатические условия – два с половиной месяца до сбора урожая не было дождей. А когда начали уборку, дожди шли почти каждый день.

По оперативным данным, всего был собран урожай с 25,5 тыс. га (почти на 7 тыс. га больше, чем в прошлом году).

В том числе озимой пшеницы – с 16,9 тыс. га при средней урожайности 32 ц/га, озимого ячменя – с 2,8 тыс. га (по 35 ц/га), весеннего ячменя – с 1,3 тыс. га (по 18 ц/га), весеннего зеленого горшка – с 1,9 тыс. га (10 ц/га), озимого рапса – с 2,4 тыс. га (по 21 ц/га). Самые высокие урожаи озимой пшеницы получены в ООО «Sorforjar» и ООО «Unigraion» (52,2 ц/га), ООО «Antagro CBS» (51,9 ц/га). Хорошие итоги по озимому ячменю – в ООО «Agrocirip» (51 ц/га), ООО «TetracomAgro» (49,5 ц/га), ООО «Sorforjar» (48,2 ц/га) и кооперативе «Nordflor» (47,1 ц/га).

САМЫЙ КРУПНЫЙ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИК

В районе Флорешть находится крупнейшее в Молдове предприятие по производству природных минеральных и



питьевых вод, а также прохладительных напитков – ООО «Rusnac-MoldAqua», созданное в 1994 г. В 1999 г. оно приобрело территорию бывшего консервного завода, на которой находились родники. Их вода известна с давних времен своими лечебными свойствами для органов пищеварения.

Предприятие благоустроило и освоило три родника. Один из них – с технической водой, из остальных двух вода идет в производство. Каждый родник представляет собой колодец из камня диаметром около 2 м и глубиной порядка 3 м. Вода самопроизвольно выходит на поверхность земли в колодец, и довольно много ее вытекает в реку Кэинарулуй. Родники находятся на

расстоянии 50 м друг от друга, но соленосодержание их воды разное. Из родника, где соли в воде содержится больше, производят минеральную воду «Gura Căinaului», из другого – питьевые воды и напитки. Минеральную воду не обрабатывают. А воду с меньшим содержанием солей пропускают через установку обратного осмоса, где происходит удаление всех солей, потом их добавляют в необходимых пропорциях.

Производственные цеха впечатляют своим современным оснащением. Оборудование для разных технологических операций, в основном, немецкое и итальянское. Линии розлива Krones (Германия) можно сравнить с «Мерседесом» в автопроме. В каждом цехе всеми процессами управляют по четыре че-

ловека и еще четыре – одним роботом-укладчиком поддонов. ООО Rusnac-MoldAqua было первым, кто обратился к компании Krones с просьбой создать устройство, которое будет принимать продукцию из двух цехов, укладывать ее и выдавать готовые к отправке в торговлю поддоны, обмотанные пленкой. Разработчики потратили полгода времени и около 100 тыс. евро на создание этого робота. В 2014 г. компания Rusnac-MoldAqua построила очистные сооружения в рамках совместного проекта с экологической службой республики (его стоимость – 22 млн леев). На эту станцию также поступают все стоки из села Гура Кэинарулуй.

Партнеры редакции газеты
«Экономическое обозрение «Логос-пресс»
в реализации проекта «ЭКОНОМИКА РЕГИОНОВ»:



Генеральный партнер

Региональный партнер

Техническая поддержка проекта

Флорештский район должен быть привлекательным для инвесторов. По всей его территории пролегает железная дорога, есть международный грузопассажирский аэропорт, плодородные почвы с высоким бонитетом, свободная территория для строительства промышленных объектов и индустриальных парков, природный газ во всех селах, недорогая рабочая сила, а по соседству находится северная столица Молдовы. Местные власти ждут инвесторов.

Производственная часть компании выросла с трех человек до 260, среди которых не только жители с. Гура Кэинарулуй, но и из других сел. Специалисты привозят из Бэлць. Средняя заработная плата работников составляет около 6 тыс. леев. «Предприятие постоянно находится в развитии, мы запускаем какие-то новые направления, новые линии, новые продукты, – рассказывает директор по производству Дмитрий Гусаров. – У нас 64 SKU (товарных позиций). Практически во всех торговых точках в Молдове есть наша продукция. В настоящее время пытаемся выходить на европейский рынок, в Румынии открываем филиал и начинаем отправлять туда продукцию». До 2008 г. компания активно участвовала в различных международных выставках. Однако в витрине с наградами поместилась лишь третья часть всех регалий.

МОЛОЧНАЯ ПРОДУКЦИЯ – ИЗ МОЛОКА

Флорештский молочный завод построен в 1966 г., прошел реконструкцию в 1980-м, а в 1996 г. на его основе было создано АО «Fabrica de unt din Floresti», и завод был приватизирован. Завод пережил немало трудностей, приходилось и производство останавливать в кризис, тем не менее оно живет и развивается. По словам генерального директора Павла Григораша, здесь перерабатывается более 20 тыс. т молока в год, из которых 80% собрано у населения и 20% – у мелких фермеров. Чтобы поддержать



поставщиков, предприятие авансирует фермеров, которые хотят купить коров. Потом расчет происходит молоком.

АО «Fabrica de unt din Floresti» выпускает широкую гамму продуктов под ТМ MilkMark – цельномолочные продукты разной жирности, кефиры, йогурты, творог, сметана, масло, сыр и сухое молоко. «В последние годы нам удается инвестировать в модернизацию производства по 4-7 млн леев в год, – говорит руководитель. – В 2015 г. мы приобрели болгарскую линию упаковки молока и молочных продуктов в ПЭТ-бутылки за



5 млн леев. В 2016-м – линию для производства кисломолочных продуктов (пастеризации, гомогенизации, охлаждения), от которой зависят качество и безопасность продукции. В 2017 г. сделал реконструкцию компрессорного цеха (где вырабатывают «холод») на базе немецкого оборудования с помощью европейского кредита через Mobiasbanca (220 тыс. евро и 20% – грант), за 1,5 млн леев купили финскую машину для упаковки молока в полиэтиленовые пакеты. Кроме того, 1,5 млн инвестировали на капитальный ремонт. То есть, техническое перевооружение идет постоянно. В этом году и в следующем планируем приобрести новое оборудование по производству молока, сыра и т.д., инвестиции составят 20 млн леев. На прошлой неделе у нас работал консультант из Германии по

приведению производства в соответствие с требованиями ЕС (его услуги оплатил ЕБРР). Мы поставили цель – соблюдать законодательство ЕС в области производства молочных продуктов, чтобы производить их качественными и безопасными».

В прошлом году завод реализовал продукции на 176 млн леев (\$10 млн). Ее рентабельность не превышает 5%, т.к. продукция носит социальный характер. Средняя зарплата работников предприятия составляет около 6 тыс. леев и выплачивается вовремя.

ИНОСТРАННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

В районе есть только одно предприятие с иностранным капиталом – ООО «Floreana Fashion», созданное в 2004 г. В 2005 г. его собственником стал



инвестор из Великобритании. Фабрика занимается пошивом летней женской одежды на давальческом сырье, которая на 100% экспортировалась в Англию. С прошлого года фабрика начала работать с предприятием из Румынии «Alison Hayes» (его головной офис находится в Лондоне). И теперь вся продукция вывозится в Румынию. Главным технологом в компании «Floreana Fashion» работает гражданин Кипра Михаел Михалакис (на фото вместе с технологом Людмилой Шейгеу).

В настоящее время «Floreana Fashion» работает на шести производственных площадках – во Флорешть, Тыргул-Вертьюжень (Флорештский р-н), Дрэгнешть (Сынжерейский р-н), Купчинь (Единецкий р-н), Бричень, где трудятся примерно 1000 рабочих. Планируется открыть еще одно подразделение в Бэлць. Непосредственно флорештское подразделение размещается в бывшем здании универмага, здесь заняты 360 человек, которых привозят из сел, расположенных в районе, и даже из Сорокского р-на. И для остальных подразделений тоже привозят рабочих из других населенных пунктов.

ОБРАЗЦОВЫЙ САД

В поле, вблизи с. Домулжень, ООО «KA-grup» и ПК «Select fruit» построили холодильники, а ООО «Domulterra» – административное здание и сады. Начало положил «KA-grup» в 2009-10 гг. (его мощно-

сти по охлаждению рассчитаны на 1 тыс. т фруктов), также он приобрел и сортировочную линию, на которой оказывает услуги и коллегам. В 2017



г. ПК «Select fruit» в рамках инвестиционной программы ENPARD (субвенции составили 4,4 млн леев) тоже построил рядом холодильные камеры вместимостью 1695 т.

Сады выглядят просто образцово. Их обрабатывают с помощью современной техники. В течение трех лет здесь работали итальянские консультанты, их рекомендации продолжают соблюдать. По словам агронома ООО «Domulterra» Вероники Згурян, на 15 га посажен черешневый сад, на 14 га – сливовый и на 40 га – яблоневый. Из них на 34 га – интенсивный сад с капельным орошением и покрыт антиградовой сеткой; в междурядьях посеяна трава, чтобы после дождя было легче опрыскивать деревья с помощью техники. Возраст посадок – от трех до 12 лет. Черешню только охлаждают перед отправкой, правда, иногда она задерживается в ожидании отгрузки на несколько дней. Перед закладкой на хранение яблоки проходят сортировку и калибровку по величине. Они находятся в холодильнике до весны, и начиная с марта, когда выше цены, яблоки экспортируют, в основном, в Россию. Поставлять в ЕС пока не получается.

МЭРКУЛЕШТСКИЙ АЭРОПОРТ

Флорештский р-н – единственный в республике, который может похвастать тем, что на его территории есть международный аэропорт. Он был создан в 2004 г. на базе бывшего военного аэродрома. В 2008 г., когда это госпредприятие находилось в подчинении Минобороны, здесь была образована свободная экономическая зона площадью 265,2 га. С прошлого года аэропорт передан в управление минэкономики.

Взлетно-посадочная полоса протяженностью 2,5 тыс. м и площадью 100 тыс. кв. м также входит в СЭЗ. Полоса требует ремонта, тем не менее, она прочнее, чем взлетно-посадочная полоса в Кишиневском международном аэропорту. На нее садился самый крупный и самый грузоподъемный в мире грузовой самолет «Руслан». Каждую неделю сюда прилетают воздушные суда с грузами для резидентов зоны

и по заказам разных предприятий, иногда – и частные пассажирские самолеты. Кроме того, аэропорт предоставляет услуги по парковке бортов, которыми пользуются клиенты из Украины и России. Также здесь дислоцируются вертолеты украинской компании для тушения пожаров. Две недели назад они улетели в Турцию и Грецию. Стоянка в Молдове считается дешевле и безопаснее, чем на Украине.

«В настоящее время в СЭЗ числятся восемь резидентов, – рассказывает администратор ГП «Aeroportul Internațional Mărculești» Владимир Майдук. – Их деятельность в основном связана с ремонтом самолетов и вертолетов, обслуживанием их прилета, разгрузкой, погрузкой и т.д. Есть предприятие, которое берет в аренду воздушные суда и оказывает услуги по перевозке в других странах. К нам приходят представители компаний, которые хотят работать в условиях СЭЗ. Также их привлекает наличие взлетной полосы, инфраструктуры (есть много ангаров, приспособ-



ленных для складирования и хранения товаров) и квалифицированной рабочей силы. Но их останавливает двойное назначение нашего аэропорта, т.к. одновременно он может использоваться и в военных целях. У нас побывали десятки потенциальных инвесторов, в том числе из Турции, США, Германии, Китая, но это обстоятельство их пугает, и дальше переговоры не идут. Данный вопрос должен как-то решаться на уровне правительства. Но мы по-прежнему стараемся привлечь новых резидентов. На прошлой неделе были представители американской компании».

Из-за неэффективного менеджмента прежнего руководства предприятие накопило долги в размере 90 млн леев. Например, взлетную полосу сдавали в аренду по цене сельхозугодий. Но, по мнению нового руководителя, за два-три года с ними можно рассчитывать. У Мэркулештского аэропорта и СЭЗ есть хорошие перспективы.

ПРИОРИТЕТЫ МЕСТНЫХ ВЛАСТЕЙ

Главный приоритет местных властей – реабилитация



местной инфраструктуры и защиты окружающей среды.

Главным вызовом является обеспечение района водой, т.к. в последние годы, в связи с засухой опустился уровень воды в колодцах, – говорит вице-председатель района Михаил Бурушук. – Некоторые села очень пострадали от этого. Мы вместе с Агентством по региональному развитию (ADR) «Север», финансируемого из национального фонда регионального развития, и при поддержке швейцарского проекта «AraSan» начали реализацию регионального проекта по водоснабжению района (он действует и для Сорокского р-на). Районный совет выделил 1 млн леев для проектирования, и уже началось строительство водопровода в с. Зэлучень (плюс три колодца), Вертьюжень, Тыргул Вертьюжень (для них вода будет из Днестра), Кухурешть де Сус и Кухурешть де Жос (вода поступит из родника). Кроме того, хотим в этот проект включить и с. Кунича и Николаевка. Таким образом, до 95% сел будут обеспечены питьевой водой (останется только одна ветка – Алексевка – Думитрень – Рэдулений Векь). Потом будет построена и канализация (хотелось бы, чтобы и очистные сооружения – прим. авт.). Также мы провели тендер и будем строить в районной спортивной школе современный зал для занятий борьбой с коврами олимпийского размера. Средства были выделены из госбюджета.

Вице-председатель района Георгий Гончар добавляет: «Еще один из приоритетов – качественные дороги. В нашем районе они в достаточно хорошем состоянии. В рамках проекта «Хорошие дороги для Молдовы» этим летом в селах района асфальтируют дороги. Всего планируется покрыть около 55 км дорог, что обойдется в 70 млн леев. Работы должны быть завершены в середине сентября».

Как отмечают собеседники, есть сложности с обеспечением сельских жителей хорошо оплачиваемой работой. Многие сельчане предпочитают уехать из страны на заработки, чем работать на собственном участке земли. Из-за миграции возникает проблема с трудовыми ресурсами. Сельскохозяйственные предприятия, например, сталкиваются с дефицитом квалифицированных механи-

заторов для управления новой дорогостоящей техникой. Не хватает рабочих для сбора урожая в садах. В то же время, сельские жители ищут хорошо оплачиваемую работу. В старобрядческом селе Кунича жители сами находят решение экономических проблем. В настоящее время они сообщают выращивают клубнику и вместе ее продают – хороший пример кооперации. Жители с. Путинешть и Мэркулешть ездят на работу на Draxlmaier в Бэлць.

ЧЕМ ЗНАМИТ РАЙОН?

Флорештский район знаменит тем, что его уроженцами являются три президента Молдовы из пяти – Мирча Снегур, Кирилл Лучинский и Николае Тимофти, а также в числе известных людей значится молдавский и американский математик Идел Бронштейн, который в 1995 г. эмигрировал в США и стал профессором Пенсильванского государственного университета (является автором ряда теорем). Еще в этом районе родились довольно много еврейских литераторов и поэтов, т.к. до II мировой войны были еврейские поселения в г. Мэркулешть, с. Тыргул-Вертьюжень, Проданешть и Кэпрешть. В настоящее время, согласно переписи 2014 г., 85% жителей Флорештского р-на – молдаване.

Из достопримечательностей можно выделить действующий женский монастырь в с. Жапка, гео-палеонтологический па-



мятник «Скала Жапка» и родник с минеральной водой в с. Гура Кэинарулуй, ландшафтные достопримечательности – участки берега Днестра (с. Нападава, Сенатовка, Жапка и Бурсук) и Реута (в с. Рошиетичь, Гинденешть, Цыра, Домулжень). А вообще в районе насчитывается 366 археологических памятников и 57 архитектурных, пять музеев. Есть и праздники, привлекающие туристов, – «Масленица» республиканского масштаба в с. Кунича, национально-туристический фестиваль «Duminica Mare» (на праздник Троицы) в с. Домулжень и осенний фольклорный фестиваль «Busuioc verde rotat» в с. Бэуринешть. Но развитие всех проектов зависит от финансирования. А, как известно, все районы Молдовы находятся на дотации.

Ангелина ТАРАН
Кишинев – Флорешть