

**Informație privind condițiile de acordare a creditelor  
de către OTP BANK S.A. pentru persoane fizice (consumatori)**

Nr.	Denumirea informației dezbătute	TIPURILE DE CREDITE ACORDATE PERSOANELOR FIZICE (CU GARANȚII)	
		Procurarea/construcția/finisarea/modernizarea locuinței și/sau procurarea terenului pentru construcții	Nevoi personale nenominalizate (orice scop)
1	Moneda creditului	MDL EUR (echivalentul în MDL)	MDL
2	Valoarea totală a creditului în moneda națională (minimă / maximă) / valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă)	Min / Max până la 80% din valoarea imobilului finanțat acceptat în gaj Max. până la 90% din valoarea imobilului finanțat în cazul prezentării garanțiilor suplimentare Prima Casă - max până la 950 000 MDL din valoarea imobilului finanțat acceptat în gaj	Min. 100 001 / Max. 2 000 000
3	Rata dobânzii aferentă creditului, fixă / flotantă, în moneda națională (minimă / maximă) / în valută străină (minimă / maximă), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului prin intermediul a cel puțin două exemple reprezentative	<p>a. Imobiliar MDL Flotant 21,99% Ex.: <math>(100\ 000 * 21,99\% * 365) / 365 = 21\ 990\ MDL</math></p> <p>b. Imobiliar în EUR Flotantă 5,69%, pentru credit atașat la EURIBOR 6M Ex.: <math>(50\ 000\ EUR * 5,69\% * 365) / 365 = 2\ 845\ EUR</math></p> <p>c. Imobiliar Prima Casă MDL Flotantă 12,47% Ex.: <math>(100\ 000\ MDL * 12,47\% * 365) / 365 = 12\ 470\ MDL</math></p>	Flotantă 24% Ex.1: $(150\ 000 * 24\% * 91) / 365 = 8\ 975,35\ MDL$
4	Durata contractului de credit în moneda națională (minim / maxim) / durata contractului de credit în valută străină (minim / maxim)	Min. 12 luni / Max 300 luni Prima Casă - max 84 luni	Min 6 luni / Max 60 luni
5	Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în moneda națională / în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului	<p>a. Imobiliar MDL Flotant Comision de acordare credit: 0% Comision de administrare lunară, din sold: 0%</p> <p>b. Imobiliar în valută EUR: Comision de acordare credit: 0% Comision de administrare lunară, din sold: 0%</p> <p>c. Imobiliar Prima Casă MDL Comision de acordare credit: 1% Comision de garantare lunar, din soldul creditului 0,0208%</p>	Comision de acordare credit: 0% din sumă Comision de administrare lunară: 0% din sold

6	Dobânda anuală efectivă a creditului în moneda națională / în valută străină și informația expusă la art. 4 punctul (3) din Legea privind contractele de credit pentru consumatori, după caz	24,35% (credit Imobiliar MDL, suma 800 000, dobânda 21,99% flotant pe întreg termen a creditului, termen 300 luni) 5,84% (credit Imobiliar în valută EUR, suma 50 000 EUR, dobânda 5,69%, termen 240 luni) 13,85% (credit Imobiliar Prima Casă MDL, suma 400 000 MDL, dobânda 12,47%, flotantă, termen 84 luni) Asigurarea bunului imobil gajat (anual).	26,82% (Credit Prosper, suma 1 000 000 MDL, dobânda 24% flotant, termen 60 luni) Asigurarea bunului imobil gajat (anual).
7	Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	Plăți lunare Tip grafic (anuitate, rate egale, flexibil)	
8	Documentele necesare pentru obținerea creditului	Documente obligatorii: - act de identitate - cerere de credit (informație client) - în cazul în care veniturile nu sunt declarate la Serviciul Fiscal de Stat se va solicita extrasul de cont bancar ce confirmă încasarea salariului (și/sau alte documente confirmative privind existența și proveniența surselor de venit suplimentare) - contractul de muncă (după caz) - documente asupra bunurilor propuse în gaj - alte acte solicitare de Bancă	
9	Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	Bunuri imobile, depozit bancar, fidejusiune (garanție persoană fizică / juridică), alte bunuri mobile (după caz)	
10	Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	Dobândă penalizatoare - rata Dobânzii în vigoare la momentul respectiv + 5 p.p.	
11	Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica	Banca va modifica semi-anual rata dobânzii în dependență de evoluția ratei de referință - Indice OTP Bank (Imobiliar MDL) - EURIBOR 6M (Imobiliar în valută) Indice Prima Casă	Banca va modifica semi-anual rata dobânzii în dependență de evoluția ratei de referință - Indice OTP Bank
12	Menționarea faptului că la creditele acordate în valută străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine plățile se vor modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valutele străine, în cazul în care plățile vor fi efectuate în moneda națională	DA, modificarea cursului la valutele străine influențează plățile la credit (Imobiliar în valută)	NU, plățile la credit nu sunt afectate de modificarea cursului la valutele străine
13	Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în valuta străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine	Conform cursurilor comerciale ale Băncii, în ziua tranzacției.	N/A

\*Valoarea absolută a ratei dobânzii se calculează după formula:

(MDL)  $\text{Sold Credit} \cdot \text{rata Dobânzii} \cdot \text{Număr zile}$   
365 \* 100

Semnăturile:

Vicepreședinte - Director Comercial Retail Banking

Petru Delinschi

Data intrării în vigoare "05" Septembrie 2023

Executor: Taliana Cotelea

Ţi: Telefon 022-613-354

