



**Informație privind condițiile de acordare a creditelor  
de către OTP BANK SA pentru persoane fizice (consumatori)**

Nr.	Denumirea informației dezvăluite	TIPURILE DE CREDITE ACORDATE PERSOANELOR FIZICE (CU GARANȚII)	
		Procurarea/construcția/înființarea/modernizarea locuinței și/sau procurarea terenului pentru construcții	Nevoi personale nenominalizate (orice scop) <b>(Stopat temporar din 09.06.2022)</b>
1	Moneda creditului	MDL EUR (echivalentul în MDL)	MDL
2	Valoarea totală a creditului în moneda națională (minimă / maximă) / valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă)	Min / Max până la 85% din valoarea imobilului finanțat acceptat în gaj Max. până la 90% din valoarea imobilului finanțat în cazul prezienării garanțiilor suplimentare Prima Casă - max până la 950 000 MDL din valoarea imobilului finanțat acceptat în gaj	Min. 100 001 / Max 2 000 000
3	Rata dobânzii aferentă creditului, fixă / flotantă, în moneda națională (minimă / maximă) / în valută străină (minimă / maximă), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului prin intermediul a cel puțin două exemple reprezentative	<p><b>a. Imobiliar MDL Flotant</b> FLOTANT PE ÎNTREG TERMEN A CREDITULUI Min. 16,49% / Max. 17,49% Ex. <math>(100\ 000 * 16,49\% * 365) / 365 = 16\ 490</math> MDL</p> <p><b>b. Imobiliar în EUR</b> Flotantă Min 4,94% / Max 5,94%, pentru credit atașat la EURIBOR 6M Ex. <math>(50\ 000\ EUR * 4,94\% * 365) / 365 = 2\ 470</math> EUR</p> <p><b>c. Imobiliar Prima Casă MDL</b> Flotantă 7,12% Ex: <math>(100\ 000\ MDL * 7,12\% * 365) / 365 = 7\ 120</math> MDL</p>	<p>Fixă Min. 9% / Max. 10% Ex 1: <math>(150\ 000 * 9\% * 91) / 365 = 3\ 366</math> MDL Ex2: <math>(700\ 000 * 10\% * 365) / 365 = 70\ 000</math> MDL</p>
4	Durata contractului de credit în moneda națională (minim / maxim) / durata contractului de credit în valută străină (minim / maxim)	Min. 12 luni / Max 300 luni Prima Casă - max 84 luni	Min 6 luni / Max 120 luni
5	Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în moneda națională / în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului	<p><b>a. Imobiliar MDL Flotant</b> Comision de acordare credit: 1% Comision de administrare lunară, din sold: 0%</p> <p><b>b. Imobiliar în valută EUR:</b> Comision de acordare credit: 1% Comision de administrare lunară, din sold: 0,05%</p> <p><b>c. Imobiliar Prima Casă MDL</b> Comision de acordare credit: 1% Comision de garantare lunar, din soldul creditului: 0,0208%</p>	Comision de acordare credit: 1,5% din sumă Comision de administrare lunară: 0,35% din sold

6	Dobânda anuală efectivă a creditului în moneda națională / în valută străină și informația expusă la art. 4 punctul (3) din Legea privind contractele de credit pentru consumatori, după caz	18% (credit Imobiliar MDL, suma 800 000, dobânda 16.49% flotant pe întreg termen a creditului, termen 300 luni) 5.81% (credit Imobiliar în valută EUR, suma 50 000 EUR, dobânda 4.94%, termen 240 luni) 7.96% (credit Imobiliar Prima Casă MDL, suma 400 000 MDL, dobânda 7.12%, flotantă, termen 84 luni) Asigurarea bunului imobil găjat (anual)	14.49% (Credit Prosper, suma 1 000 000 MDL, dobânda 9%, termen 120 luni), Asigurarea bunului imobil găjat (anual)
7	Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	Plăți lunare Tip grafic (anuitate, rate egale, flexbil)	
8	Documentele necesare pentru obținerea creditului	Documente obligatorii - act de identitate - cerere de credit (informație client) - adeverința de salariu (și/sau alte documente confirmative privind existența și proveniența surselor de venit suplimentare) - carnetul de muncă / contractul de muncă (după caz) - documente asupra bunurilor propuse în gaj - toate actele solicitate de Bancă	
9	Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	Bunuri imobile, depozit bancar, îndeajunsune (garanție persoană fizică / juridică), alte bunuri mobile (după caz)	
10	Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	Comision de rambursare anticipată (se va aplica în perioada în care rata dobânzii este fixă) - 1% dacă termenul dintre rambursarea anticipată și data de scadență este mai mare de 1 an - 0.5% dacă termenul dintre rambursarea anticipată și data de scadență nu este mai mare de 1 an. Dobândă penalizatoare - rata Dobânzii în vigoare la momentul respectiv + 5 p.p.	
11	Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica	Banca va modifica semi-anual rata dobânzii în dependență de evoluția ratei de referință - Indice OTP Bank (Imobiliar MDL) - EURIBOR 6M (Imobiliar în valută) Indice Prima Casă	N/A
12	Menționarea faptului că la creditele acordate în valută străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine plățile se vor modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valutele străine, în cazul în care plățile vor fi efectuate în moneda națională	DA, modificarea cursului la valutele străine influențează plățile la credit (Imobiliar în valută)	NU, plățile la credit nu sunt afectate de modificarea cursului la valutele străine
13	Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în valuta străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine	Conform cursurilor comerciale ale Băncii, în ziua tranzacției	N/A

\*Valoarea absolută a ratei dobânzii se calculează după formula

(MDL)  $Solid\ Credit * rata\ Dobânzii * număr\ zile$   
365 - 100

