



**Informație privind condițiile de acordare a creditelor
de către OTP BANK SA pentru persoane fizice (consumatori)**

Nr.	Denumirea informației dezvăluite	TIPURILE DE CREDITE ACORDATE PERSOANELOR FIZICE (CU GARANȚII)	
		Procurarea/construcția/finisarea/modernizarea locuinței și/sau procurarea terenului pentru construcții	Nevoi personale nenominalizate (orice scop)
1	Moneda creditului	MDL EUR (echivalentul în MDL)	MDL
2	Valoarea totală a creditului în moneda națională (minimă / maximă) / valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă)	Min / Max până la 85% din valoarea imobilului finanțat acceptat în gaj Max până la 90% din valoarea imobilului finanțat în cazul prezentării garanțiilor suplimentare Prima Casă - max până la 950 000 MDL din valoarea imobilului finanțat acceptat în gaj	Min. 100 001 / Max 2 000 000
3	Rata dobânzii aferentă creditului, fixă / flotantă, în moneda națională (minimă / maximă) / în valută străină (minimă / maximă), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului prin intermediul a cel puțin două exemple reprezentative	<p>a. Imobiliiar MDL Flotant FLOTANT PE ÎNTREG TERMEN A CREDITULUI: Min 9,99% / Max 11,49% Ex.: (100 000 * 9,99% * 365) / 365 = 9 990 MDL</p> <p>b. Imobiliiar în EUR Flotantă Min 4,44% / Max 5,44%, pentru credit atașat la EURIBOR 6M Ex.: (30 000 EUR * 4,44% * 365) / 365 = 1 332 EUR</p> <p>c. Imobiliiar Prima Casă MDL Flotantă 7,12% Ex.: (100 000 MDL * 7,12% * 365) / 365 = 7 120 MDL</p>	<p align="center">Fixă</p> <p align="center">Min. 0% / Max. 10%</p> <p align="center">Ex 1: (150 000 * 0% * 91) / 365 = 3 366 MDL Ex 2: (700 000 * 10% * 365) / 365 = 70 000 MDL</p>
4	Durata contractului de credit în moneda națională (minim / maxim) / durata contractului de credit în valută străină (minim / maxim)	Min. 12 luni / Max 300 luni Prima Casă - max 84 luni	Min 6 luni / Max 120 luni
5	Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în moneda națională / în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului	<p>a. Imobiliiar MDL Flotant Comision de acordare credit: 1% Comision de administrare lunară, din sold: 0%</p> <p>b. Imobiliiar în valută EUR: Comision de acordare credit: 1% Comision de administrare lunară, din sold: 0,05%</p> <p>c. Imobiliiar Prima Casă MDL Comision de acordare credit: 1% Comision de garantare lunar, din soldul creditului 0,0208%</p>	Comision de acordare credit: 1.5% din sumă Comision de administrare lunară: 0,35% din sold

6	Dobânda anuală efectivă a creditului în moneda națională / în valută străină și informația expusă la art. 4 punctul (3) din Legea privind contractele de credit pentru consumatori, după caz	10.60% (credit Imobiliar MDL, suma 1 000 000, dobânda 9.99% flotant pe întreg termen a creditului, termen 300 luni) 5.91% (credit Imobiliar în valută EUR, suma 30 000 EUR, dobânda 4.44%, termen 240 luni) 7.96% (credit Imobiliar Prima Casă MDL, suma 400 000 MDL, dobânda 7.12%, flotantă, termen 84 luni) Asigurarea bunului imobil gajat (anual).	14.49% (Credit Prosper, suma 1 000 000 MDL, dobânda 9%, termen 120 luni). Asigurarea bunului imobil gajat (anual).
7	Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	Plăți lunare Tip grafic (anuitate, rate egale, flexibil)	
8	Documentele necesare pentru obținerea creditului	Documente obligatorii: - act de identitate - cerere de credit (informație client) - adeverința de salariu (și/sau alte documente confirmative privind existența și proveniența surselor de venit suplimentare) - carnetul de muncă / contractul de muncă (după caz) - documente asupra bunurilor propuse în gaj - alte acte solicitare de Bancă	
9	Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	Bunuri imobiliare, depozit bancar, fidejusiune (garanție persoană fizică / juridică), alte bunuri mobile (după caz)	
10	Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	Comision de rambursare anticipată (se va aplica în perioada în care rata dobânzii este fixă): - 1%, dacă termenul dintre rambursarea anticipată și data de scadență este mai mare de 1 an - 0.5%, dacă termenul dintre rambursarea anticipată și data de scadență nu este mai mare de 1 an Dobândă penalizatoare - rata Dobânzii în vigoare la momentul respectiv + 5 p.p.	
11	Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica	Banca va modifica semi-anual rata dobânzii în dependență de evoluția ratei de referință - Indice OTP Bank (Imobiliar MDL) - EURIBOR 6M (Imobiliar în valută) Indice Prima Casă	N/A
12	Menționarea faptului că la creditele acordate în valută străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine plățile se vor modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valutele străine, în cazul în care plățile vor fi efectuate în moneda națională	DA, modificarea cursului la valutele străine influențează plățile la credit (Imobiliar în valută)	NU, plățile la credit nu sunt afectate de modificarea cursului la valutele străine
13	Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în valută străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine	Conform cursurilor comerciale ale Băncii, în ziua tranzacției.	N/A

*Valoarea absolută a ratei dobânzii se calculează după formula

(MDL) Sold Credit * rata Dobânzii * Număr zile
365 * 100

Semnăturile:

Vicepreședinte-Director Comercial Retail Banking

Potru Delinschi L.Ș.

Data intrării în vigoare "05" Martie 2022

Execuțor: Alexandru Moroz

Nr. Telefon 22-812-549

