

Informație privind condițiile de acordare a creditelor
de către OTP BANK S.A. pentru persoane fizice (consumatori)

Nr.	Denumirea informației dezvăluite	TIPURILE DE CREDITE ACORDATE PERSOANELOR FIZICE (CU GARANȚII)	
		Procurarea/construcția/finisarea/modernizarea locuinței și/sau procurarea terenului pentru construcții	Nevoi personale nenominalizate (orice scop)
1	Moneda creditului	MDL	MDL
2	Valoarea totală a creditului în moneda națională (minimă / maximă) / valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă)	Imobiliar MDL - max. până la 6 000 000 MDL Prima Casă - max. până la 2 500 000 MDL	Min. 100 001 / Max. 2 000 000
3	Rata dobânzii aferentă creditului, fixă / flotantă, în moneda națională (minimă / maximă) / în valută străină (minimă / maximă), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului prin intermediul a cel puțin două exemple reprezentative	I. Imobiliar MDL - Combinată a) pentru creditele cu suma < 1 700 000 MDL - pentru primii 2 ani, rata dobânzii fixă de 7.90% fixă, începând cu anul 3, rata dobânzii flotantă de 9.46% (Indice de Referință + Marja Băncii 4%) b) pentru creditele cu suma ≥ 1 700 000 MDL - pentru primii 2 ani, rata dobânzii fixă de 7.90% fixă, începând cu anul 3, rata dobânzii flotantă de 8.96% (Indice de Referință + Marja Băncii 3.5%) Ex.: (1 000 000 * 7.90% * 365) / 365 = 79 000 MDL II. Imobiliar Prima Casă MDL Flotantă 8.82% Ex.: (1 000 000 MDL * 8.82% * 365) / 365 = 88 200 MDL	Flotantă 10.96% Ex.1: (500 000 * 10.96% * 91) / 365 = 13 662.46 MDL
4	Durata contractului de credit în moneda națională (minim / maxim) / durata contractului de credit în valută străină (minim / maxim)	Imobiliar MDL - Min. 12 luni / Max. 360 luni Prima Casă - Min. 13 - Max. 360 luni	Min. 6 luni / Max. 60 luni
5	Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în moneda națională / în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului	I. Imobiliar MDL - II. Imobiliar Prima Casă MDL Comision de acordare credit: 1% Comision de garantare lunar, din soldul creditului 0,01667%/0,02167%/0,02333% (în dependență de cota Garanției de Stat)	

