

Informație privind condițiile de acordare a creditelor
de către OTP BANK S.A. pentru persoane fizice (consumatori)

TIPURILE DE CREDITE ACORDATE PERSOANELOR FIZICE (CU GARANȚII)	
Nr.	Denumirea informației dezvăluite
1	Moneda creditului
2	Valoarea totală a creditului în moneda națională (minimă / maximă) / valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă)
3	Rata dobânzii aferentă creditului, fixă / flotantă, în moneda națională (minimă / maximă) / în valută străină (minimă / maximă), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului prin intermediul a cel puțin două exemple reprezentative
4	Durata contractului de credit în moneda națională (minim / maxim) / durata contractului de credit în valută străină (minim / maxim)
5	Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în moneda națională / în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului
	<p>Prevederile contractului în ceea ce privește identificarea locuinței și/sau procurarea terenului pentru construcții</p> <p>MDL</p> <p>MDL</p> <p>MDL</p> <p>Imobilier MDL - max. până la 5 000 000 MDL Prima Casă - max. până la 2 500 000 MDL</p> <p>a. Imobilier MDL Flotantă 7,81% pentru credite cu suma < 1 500 000 MDL 7,41% pentru credite cu suma >= 1 500 000 MDL Ex: (100 000 * 7,91% + 365) / 365 = 7,91 MDL</p> <p>b. Imobilier Prima Casă MDL Flotantă 6,70% Ex: (100 000 MDL * 6,70% + 365) / 365 = 6,70 MDL</p> <p>Imobilier MDL - Min. 12 luni / Max. 300 luni Prima Casă - Min. 13 - Max. 360 luni</p> <p>a. Imobilier MDL Comision de acordare credit: 0% Comision de administrare lunară, din sold: 0% b. Imobilier Prima Casă MDL Oferta Promțională (16.04-31.07.2025) Comision de acordare credit: 0% Comision de garanție lunar, din soldul creditului 0,1667%/0,02167%/0,02333% (în dependență de cota Garanției de Sesi) Standard: Comision de acordare credit: 1% Comision de garanție lunar, din soldul creditului 0,1667%/0,02167%/0,02333% (în dependență de cota Garanției de Sesi)</p> <p>Nevai personale nemonetalizate (orice scop)</p> <p>MDL</p> <p>Min. 100 001 / Max. 2 000 000</p> <p>Flotantă 9,41% Ex: (150 000 * 9,41% + 91) / 365 = 3 519,08 MDL</p> <p>Min 6 luni / Max 60 luni</p> <p>Comision de acordare credit: 0% din sumă Comision de administrare lunară: 0% din sold</p>

6	Dobânda anuală efectivă a creditului în moneda națională / în valută străină și informația expusă la art. 4 punctul (3) din Legea privind contractele de credit pentru consumatori, după caz.	<p>a. Imobiliar MDL Flotant - 8,21% (suma 650 000, dobânda 7,91% flotantă pe întreg termen a creditului, termen 300 luni)</p> <p>b. Imobiliar Prima Casă MDL Oferta Promoțională (18.04.2025 - 31.07.2025) - 7,13% (suma 1 000 000 MDL, dobânda 6,70%, flotantă, termen 360 luni, comision de acordare 0%, din suma creditului și comision de garanție 0,0667% lunar de la sold)</p> <p>Asigurarea bunului mobil gătat (anual) Standard - 7,23% (suma 1 000 000 MDL, dobânda 6,70%, flotantă, termen 360 luni, comision de acordare 1% din suma creditului și comision de garanție 0,0667% lunar de la sold)</p> <p>Asigurarea bunului mobil gătat (anual)</p>	<p>9,84% (Credit Prosper, suma 1 000 000 MDL, dobânda 9,41%, flotantă, termen 60 luni)</p> <p>Asigurarea bunului mobil gătat (anual)</p>
7	Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	Plăți lunare Tip gratuit (anuitate, rate egale)	
8	Documentele necesare pentru obținerea creditului	Documente obligatorii: - act de identitate - cerere de credit (informație client) - în cazul în care veniturile nu sunt declarate la Serviciul Fiscal de Stat se va solicita extrasul de cont bancar ce confirmă încasare salariului (și/sau alte documente confirmative privind existența și proveniența surselor de venit suplimentare) - contractul de muncă (după caz) - documente asupra bunurilor propuse în gaj - alte acte solicitate de Banca	
9	Formele de asigurare ale creditului însoțite de bancă	Bunuri mobile, depozit bancar, îdejuaune (garanție persoană fizică / juridică), alte bunuri mobile (după caz)	
10	Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	Dobândă penalizatoare - rata Dobânzii în vigoare la momentul respectiv + 5 p.p.	
11	Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica	<p>a. Imobiliar MDL Flotant - în funcție de valoarea ratei de referință publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni). Pentru fiecare Perioadă a Dobânzii încadrată între datele 05 septembrie - 04 martie se va lua în considerare valoarea indicelui de Referință din luna iulie, iar pentru fiecare Perioadă a Dobânzii încadrată între datele 05 martie - 04 septembrie se va lua în considerare valoarea indicelui de Referință din luna ianuarie.</p> <p>b. Imobiliar Prima Casă MDL - în funcție de valoarea ratei de referință publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni). Se stabilește pentru următoarele perioade: 01 ianuarie - 30 iunie, 01 iulie - 31 decembrie.</p>	<p>Rata dobânzii se modifică de 2 ori pe an în funcție de valoarea ratei de referință publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni). Pentru fiecare Perioadă a Dobânzii încadrată între datele 05 septembrie - 04 martie se va lua în considerare valoarea indicelui de Referință din luna iulie, iar pentru fiecare Perioadă a Dobânzii încadrată între datele 05 martie - 04 septembrie se va lua în considerare valoarea indicelui de Referință din luna ianuarie.</p> <p>Perioadă a Dobânzii încadrată între datele 05 martie - 04 septembrie se va lua în considerare valoarea indicelui de Referință din luna ianuarie.</p>
12	Menționarea faptului că la creditele acordate în valută străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine plățile se vor modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valutele străine, în cazul în care plățile vor fi efectuate în moneda națională	NU, plățile la credit nu sunt afectate de modificarea cursului la valutele străine	NU, plățile la credit nu sunt afectate de modificarea cursului la valutele străine
13	Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în valută străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine	N/A	N/A

*Valoarea stabilită a ratei dobânzii se calculează după formula:

