

Informație privind condițiile de acordare a creditelor  
de către MOBIASBANCA – OTP Group S.A pentru persoane fizice (consumatori)

Nr.	Denumirea informației dezvăluite	TIPURILE DE CREDITE ACORDATE PERSOANELOR FIZICE (CU GARANȚII)	
		Procurarea/construcția/finisarea/modernizarea locuinței și/sau procurarea terenului pentru construcții	Nevoi personale nenominalizate (orice scop)
1	Moneda creditului	MDL USD/EUR (echivalentul în MDL)	MDL
2	Valoarea totală a creditului în moneda națională (minimă / maximă) / valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă)	Min / Max până la 85% din valoarea imobilului finanțat acceptat în gaj Max până la 100% în cazul prezentării garanțiilor suplimentare Prima Casă - max până la 950 000 MDL din valoarea imobilului finanțat acceptat în gaj	Min. 100 001 / Max 700 000
3	Rata dobânzii aferentă creditului, fixă / flotantă, în moneda națională (minimă / maximă) / în valută străină (minimă / maximă), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului prin intermediul a cel puțin două exemple reprezentative	<p><b>a. Imobiliar MDL:</b> Fixă primii 5 ani Min. 7% / 8% Flotantă Min. 7.00% / Max. 8.00% Ex.: (100 000 MDL * 7.00% * 365) / 365 = 7 000 MDL</p> <p><b>b. Imobiliar în USD:</b> Flotantă Min. 4.0982% / Max 5.0982%, pentru credit atașat la LIBOR 6M Ex.: (30 000 USD * 4.0982% * 365) / 365 = 1 229.46 USD</p> <p><b>c. Imobiliar în EUR</b> Flotantă Min 6.0% / Max 7.0% , pentru credit atașat la EURIBOR 6M Ex.: (30 000 EUR * 6.0% * 365) / 365 = 1 800 EUR</p> <p><b>d. Imobiliar Prima Casă MDL</b> Flotantă 6.81% Ex.: (100 000 MDL * 6.81% * 365) / 365 = 6 810 MDL</p>	<p>Fixă Min. 7% / Max 8% Ex 1: (150 000 * 7% * 61) / 365 = 2 618 MDL Ex 2: (700 000 * 8% * 365) / 365 = 56 000 MDL</p>
4	Durata contractului de credit în moneda națională (minim / maxim) / durata contractului de credit în valută străină (minim / maxim)	Min. 12 luni / Max 240 luni Prima Casă - max 300 luni	Min 6 lună / Max 84 luni
5	Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în moneda națională / în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului	<p><b>a. Imobiliar MDL:</b> Comision de acordare credit: 1% Comision de administrare lunară, din sold: 0,15%</p> <p><b>b. Imobiliar în valută USD/EUR:</b> Comision de acordare credit: 1% Comision de administrare lunară, din sold: 0,1%</p> <p><b>c. Imobiliar Prima Casă MDL</b> Comision de acordare credit: 1% Comision de garantare 0,0208% lunar din soldul garanției de stat pentru Imobiliar Prima Casă MDL</p>	Comision de acordare credit: 1.5% din sumă Comision de administrare lunară: 0,35% din sold
6	Dobânda anuală efectivă a creditului în moneda națională / în valută străină și informația expusă la art. 4 punctul (3) din Legea privind contractele de credit pentru consumatori, după caz	<p>9.32% (credit Imobiliar MDL, suma 400 000 MDL, dobânda 7% fixă pentru primii 5 ani, 7% flotantă pentru următorii, termen 240 luni)</p> <p>5.55% (credit Imobiliar în valută USD, suma 30 000 USD, dobânda 4.0982%, termen 240 luni)</p> <p>7.59% (credit Imobiliar în valută EUR, suma 30 000 EUR, dobânda 6 0%, termen 240 luni)</p> <p>7.61% (credit Imobiliar Prima Casă MDL, suma 400 000 MDL, dobânda 6.81%, flotantă, termen 84 luni)</p> <p>Asigurarea bunului imobil gajat (anual).</p>	12.54% (Credit Prosper, suma 200 000 MDL, dobânda 7%, termen 60 luni) Asigurarea bunului imobil gajat (anual).

7	Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	Plăți lunare Tip grafic (anuitate, rate egale, flexibil)	
8	Documentele necesare pentru obținerea creditului	Documente obligatorii: - act de identitate - cerere de credit (informație client) - adeverința de salariu (și/sau alte documente confirmative privind existența și proveniența surselor de venit suplimentare) - carnetul de muncă / contractul de muncă (după caz) - documente asupra bunurilor propuse în gaj - alte acte solicitate de Bancă	
9	Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	Bunuri imobiliare, depozit bancar, fidejusiune (garanție persoană fizică / juridică), alte bunuri mobile (după caz)	
10	Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	Comision de rambursare anticipată (se va aplica în perioada în care rata dobânzii este fixă): - 1%, dacă termenul dintre rambursarea anticipată și data de scadență este mai mare de 1 an - 0.5%, dacă termenul dintre rambursarea anticipată și data de scadență nu este mai mare de 1 an  Dobândă penalizatoare - rata Dobânzii în vigoare la momentul respectiv + 5 p.p.	
11	Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica	Banca va modifica semi-annual rata dobânzii în dependență de evoluția ratei de referință - Indice Mobiasbanca (Imobiliar MDL) - LIBOR 6M și EURIBOR 6M (Imobiliar în valută) Indice Prima Casă	N/A
12	Menționarea faptului că la creditele acordate în valută străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine plățile se vor modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valutele străine, în cazul în care plățile vor fi efectuate în moneda națională	DA, modificarea cursului la valutele străine influențează plățile la credit (Imobiliar în valută)	NU, plățile la credit nu sânt afectate de modificarea cursului la valutele străine
13	Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în valută străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine	Conform cursurilor comerciale ale Băncii, în ziua tranzacției.	N/A

\*Valoarea absoluta a ratei dobânzii se calculează după formula:

(MDL) Sold Credit \* rata Dobânzii \* Număr zile

365 \* 100

Semnatale:

Vicepresedinte-Director Comercial Retail Banking

Potru Delinschi

Data intrării în vigoare "1" Aprilie 2021

Executor: Alinaștrău Monica  
 Nr. Telefon 22-812-519

